Chuyện thứ 150: HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG VI

Scan By www.Truyendich.net

Em rể của Miko
ASASHIMA MASARU

SAO?

NGÂN HÀNG SANOE ĐỒNG Ý LÀM HỢP ĐỒNG MỚI À?

HÔM NAY, TÔI THAY MẶT NGÂN HÀNG TỚI ĐÂY XIN LỖI ÔNG.

XIN LỖI ĐÃ ĐỂ ÔNG PHẢI ĐỢI LÂU, ÔNG ASASHIMA.

RA VẬY!

VÌ TÒA NHÀ LÀ VẬT THẾ CHẤP NÊN HỌ ĐÃ BÀN BẠC RẤT KĨ VIỆC CÓ NÊN THAY ĐỔI HỢP ĐỒNG KHÔNG.

CHẢ LÀ, ANH VỢ ÔNG, CHỦ SỞ HỮU TRƯỚC, CHẬM TRỄ TRONG VIỆC THANH TOÁN NỢ...

NHỮNG NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU NGÂN HÀNG COI ĐÓ LÀ VẤN ĐỀ CHÍNH.

Scan By www.Truyendich.net

LÃO HỌC GIẢ NGU NGỐC. ĐỊNH CẢN TRỞ MÌNH ĐẾN BAO GIỜ ĐÂY.

VÌ THẾ MÀ HỌ TRÌ HOÃN LÀM HỢP ĐỒNG MỚI À...

HIỆN GIỜ CHỦ SỞ HỮU TÒA NHÀ KHÔNG PHẢI LÀ ÔNG MIKO MÀ LÀ ÔNG ASASHIMA.

CHỈ CÓ ĐIỀU,

CÁM ƠN CÁC ÔNG ĐÃ HIỂU.

NÊN NGÂN HÀNG CHÚNG TÔI ĐÃ ĐI ĐẾN KẾT LUẬN KHÔNG THỂ ĐỂ ÔNG ĐỢI THÊM NỮA.

VÂNG, TẤT NHIÊN RỒI.

MONG CÁC ÔNG HIỂU CHO ĐIỀU ĐÓ.

Scan By www.Truyendich.net

TÔI CŨNG BIẾT LÀ ANH VỢ TÔI LÀM PHIỀN CÁC ÔNG...

NHƯNG THẬT RA ANH ẤY CŨNG ĐANG CỐ GẮNG HẾT SỨC.

VÀ...

ĐÂY LÀ BẢN DỰ THẢO HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG MỚI.

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

TRONG HỢP ĐỒNG LẦN TRƯỚC, CHÚNG TÔI ĐÃ TRẢ 150 TRIỆU TIỀN BẢO ĐẢM.

NHƯNG LẦN NÀY DO TÌNH HÌNH GIÁ CẢ TĂNG NÊN CHÚNG TÔI ĐÃ TĂNG LÊN THÀNH 200 TRIỆU.

Scan By www.Truyendich.net

Ơ, À... KHÔNG! CÁM ƠN ANH!

CÓ VẤN ĐỀ GÌ KHÔNG?

200 TRIỆU ...!!

CÒN SỐ TIỀN THUÊ CHÚNG TÔI SẼ TRẢ HÀNG THÁNG.

ÔNG CÓ TÀI KHOẢN CỦA CÔNG TI Ở CHI NHÁNH KUSHI-ARI PHẢI KHÔNG? CHÚNG TÔI CHUYỂN VÀO ĐÓ ĐƯỢC CHỨ?

VÂNG!

TỪ TRƯỚC ĐẾN GIỜ, CHÚNG TÔI VẪN CHUYỂN TIỀN VÀO TÀI KHOẢN CỦA ÔNG MIKO, CHỦ SỞ HỮU CŨ.

NHƯNG NẾU ÔNG LÀ CHỦ SỞ HỮU HIỆN THỜI THÌ CHÚNG TÔI NÊN CHUYỂN TIỀN VÀO TÀI KHOẢN CỦA ÔNG MỚI PHẢI.

Scan By www.Truyendich.net

VẬY BÂY GIỜ TÔI XIN GIẢI THÍCH VỀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG,

VÂNG!

SAU ĐÓ ÔNG KÍ TÊN, ĐÓNG DẤU LÀ XONG...

NGÂN HÀNG SANOE- TRỤ SỞ CHÍNH

.....

Scan By www.Truyendich.net

BÊN A PHẢI BỒI HOÀN TOÀN BỘ SỐ TIỀN ĐẢM BẢO VÀO LÚC BÊN B GIAO TRẢ TÒA NHÀ."

"TRƯỜNG HỢP HỢP ĐỒNG KẾT THÚC DO HOÀN CẢNH CỦA BÊN A, DO HẾT HẠN HỢP ĐỒNG HOẶC DO TƯƠNG ỨNG VỚI ĐIỀU 15,

Trường hợp hợp đồng kết thúc do hoàn cảnh của bên A, do hết hạn hợp đồng hoặc do tương ứng với điều 15, bên A phải bồi hoàn toàn bộ số tiền đảm bảo vào lúc bên B giao trả tòa nhà.

LIỆU CÓ CÁCH GÌ GIẢI QUYẾT KHÔNG LUẬT SƯ MAMIYA?

TẤT CẢ ĐỀU KHÔNG CHÚ Ý ĐẾN TIỂU TIẾT.

TỪ TRƯỚC ĐẾN GIỜ KHÔNG CÓ AI ĐỂ Ý ĐẾN ĐIỀU ĐÓ SAO!?

ĐÚNG LÀ VIẾT "GIAO TRẢ TÒA NHÀ" LÀ MỘT SAI LẦM LỚN.

ÔNG ĐÙA À? KHÔNG THỂ ĐƯỢC!

NẾU HỌ LÀM MẠNH, TA BUỘC PHẢI RÚT CHI NHÁNH KUSHIARI.

TẠI THỜI ĐIỂM HIỆN TẠI, CHÚNG TA ĐANG Ở THẾ BẤT LỢI.

NHƯNG TAY THƯ KÍ CỦA MIKO THỪA BIẾT CHÚNG TA KHÔNG CÓ CÁCH GÌ ĐỐI PHÓ VỚI SAI LẦM CỦA HỢP ĐỒNG.

Scan By www.Truyenmich.net

THÌ TÔI XIN NÓI RẰNG TÌNH HÌNH NÀY CHÚNG TA CÓ TUYÊN CHIẾN VỚI TAY THƯ KÍ ĐÓ THÌ CŨNG KHÔNG THẮNG ĐƯỢC.

NẾU CÁC ÔNG ĐỂ TÔI NÓI VỚI TƯ CÁCH NGƯỜI ĐÃ GẶP TRỰC TIẾP HẮN...

NẾU CÓ ĐIỂM BẤT LỢI CHO TA THÌ SAO?

NHƯNG ÔNG NÓI HỌ SẼ SOẠN HỢP ĐỒNG MỚI CÒN GÌ?

TÔI NGHĨ CẦN PHẢI THAY ĐỔI HỢP ĐỒNG THÔI.

TẤT CẢ ĐỀU TÙY THUỘC VÀO NỘI DUNG HỢP ĐỒNG À...

CHẮC HẮN SẼ CHỈ SỬA NHỮNG ĐIỀU BẤT THƯỜNG CỦA HỢP ĐỒNG TRƯỚC THÔI.

NẾU KHÔNG ĐỒNG TÌNH, TA VẪN CÓ THỂ THƯƠNG LƯỢNG.

THÔI ĐƯỢC!

CỨ THẾ ĐI!

Scan By www.Truyendich.net

3 NGÀY SAU... CHI NHÁNH KUSHIARI

TÔI LÀ SHOZAKI.

HÔM NAY TÔI ĐẾN VỚI TƯ CÁCH LÀ ĐẠI DIỆN CỦA CẢ HAI ÔNG MIKO VÀ ASASHIMA.

ANH SHO-ZAKI, ĐÂY LÀ TRƯỞNG CHI NHÁNH WADA.

ĐÂY LÀ HỢP ĐỒNG MỚI CHÚNG TÔI ĐÃ SOẠN THẢO.

CHỦ SỞ HỮU LÀ ÔNG ASASHIMA.

NGÂN HÀNG SANOE- TRỤ SỞ CHÍNH

TIỀN BẢO ĐẢM LÀ 200 TRIỆU À?

NHỮNG PHẦN CÓ VẤN ĐỀ CHÚNG TÔI ĐỀU SỬA LẠI CHO THÍCH HỢP.

NGOÀI RA CHÚNG TÔI CŨNG ĐÃ NÂNG SỐ TIỀN BẢO ĐẢM LÊN MỨC 200 TRIỆU.

Scan By www.truyendich.net

KHÔNG CÓ VẤN ĐỀ GÌ.

SO VỚI NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG TRƯỚC, HỢP ĐỒNG LẦN NÀY HỢP LÍ HƠN.

.....

TÔI CỨ TƯỞNG HẮN SẼ ĐÒI CAO HƠN NHƯNG NHƯ VẬY LÀ BIẾT ĐIỀU ĐẤY.

CÒN VỀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC?

ÔNG ASASHIMA ĐÃ KÍ TÊN, ĐÓNG DẤU.

VÂNG!

THỐNG ĐỐC ĐÃ CHẤP NHẬN.

NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG KHÔNG VẤN ĐỀ GÌ.

VẬY TA SẼ KÍ HỢP ĐỒNG MỚI CHỨ?

200 TRIỆU TIỀN BẢO ĐẢM CHÚNG TÔI SẼ CHUYỂN VÀO TÀI KHOẢN CỦA CÔNG TI ÔNG ASASHIMA Ư!?

ANH SHOZA-KI...

Scan By www.Truyendich.net

KHÔNG!

CHÚNG TÔI KHÔNG CẦN TIỀN BẢO ĐẢM!

NGHĨA LÀ SAO?

CÁC ÔNG KHÔNG CẦN CHUYỂN SỐ TIỀN ĐÓ.

Ơ...!?

ÔNG MIKO HIỆN CÒN NỢ CÁC ÔNG 400 TRIỆU.

CHÚNG TÔI MUỐN CÁC ÔNG TRỪ LUÔN VÀO SỐ NỢ.

VÌ VẬY, 200 TRIỆU TIỀN BẢO ĐẢM...

Scan By www.Truyendich.net

KHÔNG !

NHƯNG HỢP ĐỒNG NÀY LÀ HỢP ĐỒNG VỚI ÔNG ASASHIMA CHỨ KHÔNG PHẢI ÔNG MIKO?

ĐÚNG THẾ! MỜI ÔNG XEM GIẤY CHẤP THUẬN NÀY!

CHUYỂN SỞ HỮU TÒA NHÀ CHO ÔNG MIKO?

ÔNG ẤY CŨNG SẼ TRẢ LẠI QUYỀN SỞ HỮU TÒA NHÀ CHO ANH VỢ MÌNH.

ÔNG ASASHIMA ĐANG GIÚP ĐỠ ÔNG MIKO.

GIẤY CHẤP THUẬN

Scan By www.Truyendich.net

NGAY CẢ HỢP ĐỒNG GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VỪA ĐÓNG DẤU

CŨNG SẼ ĐƯỢC "HỦY" TẠI ĐÂY.

……

VÀ NHƯ VẬY CÁC ÔNG SẼ LẠI KÍ HỢP ĐỒNG VỚI ÔNG MIKO.

NGÀY MAI TÔI SẼ LÀM THỦ TỤC TRẢ LẠI QUYỀN SỞ HỮU TÒA NHÀ,

HỦY...!?

TỨC LÀ TẤT CẢ SẼ NHƯ LÚC ĐẦU...

SẼ GIỐNG HỢP ĐỒNG CŨ.

CHI NHÁNH KUSHIARI THUÊ TÒA NHÀ CỦA ÔNG MIKO VÀ TRẢ TIỀN THUÊ CHO ÔNG ẤY...

Scan By www.Truyendich.com

CÁC ÔNG ĐÃ HIỂU RỒI CHỨ?

TƯƠNG ĐƯƠNG VỚI SỐ TIỀN BẢO ĐẢM.

CHÚNG TÔI SẼ TRẢ CHO CHI NHÁNH KUSHIARI 200 TRIỆU TIỀN VI PHẠM HỢP ĐỒNG DO CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG GIỮA CHỪNG,

CHÚNG TÔI MUỐN CÁC ÔNG XEM VIỆC KHÔNG LẤY 200 TRIỆU TIỀN BẢO ĐẢM

VÀ TRẢ 200 TRIỆU TIỀN VI PHẠM HỢP ĐỒNG...

COI NHƯ ÔNG MIKO ĐÃ TRẢ NỢ CÁC ÔNG 400 TRIỆU.

Scan By www.Truyendich.net

CÁI NÀY CHƯA CÓ TIỀN LỆ...

NHƯNG... ANH SHOZA-KI...

.....

NÓI THẬT, ÔNG MIKO HIỆN GIỜ KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG TRẢ 400 TRIỆU,

CÒN ÔNG ASASHIMA LẠI CÓ KHẢ NĂNG TRẢ TIỀN VI PHẠM HỢP ĐỒNG.

NHƯNG CÁC ÔNG KHÔNG NGHĨ RẰNG ĐÂY LÀ CÁCH ÍT THIỆT HẠI NHẤT CHO CẢ 2 SAO?

ĐÚNG VẬY!

ÔNG ASASHIMA LÀ NGƯỜI TRẢ TIỀN VI PHẠM HỢP ĐỒNG?

TẤT NHIÊN !!

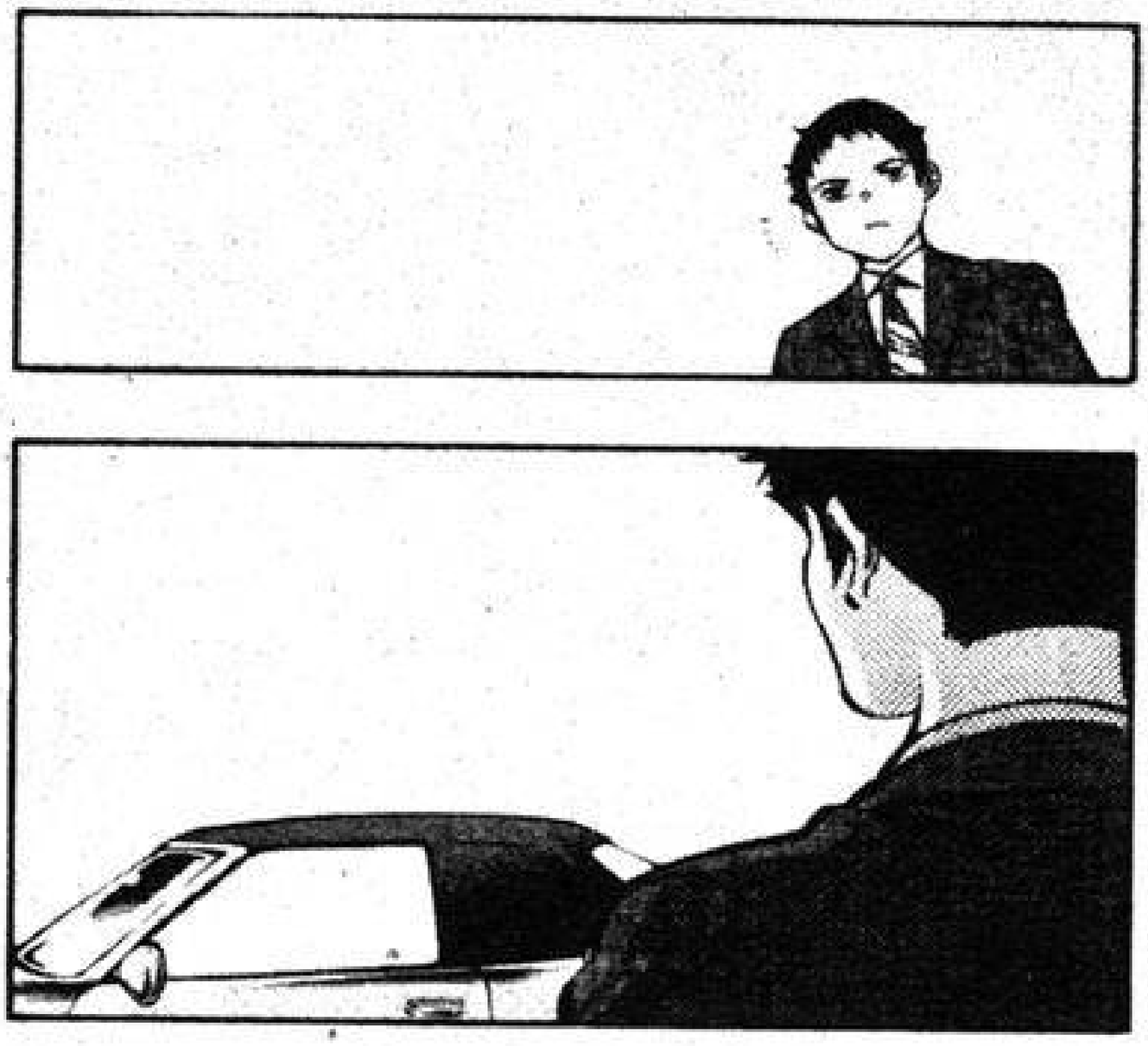
CÁC ÔNG KHÔNG THẤY CÁCH ĐÓ CHẮC ĂN HƠN LÀ BỎ MẶC KHOẢN NỢ À?

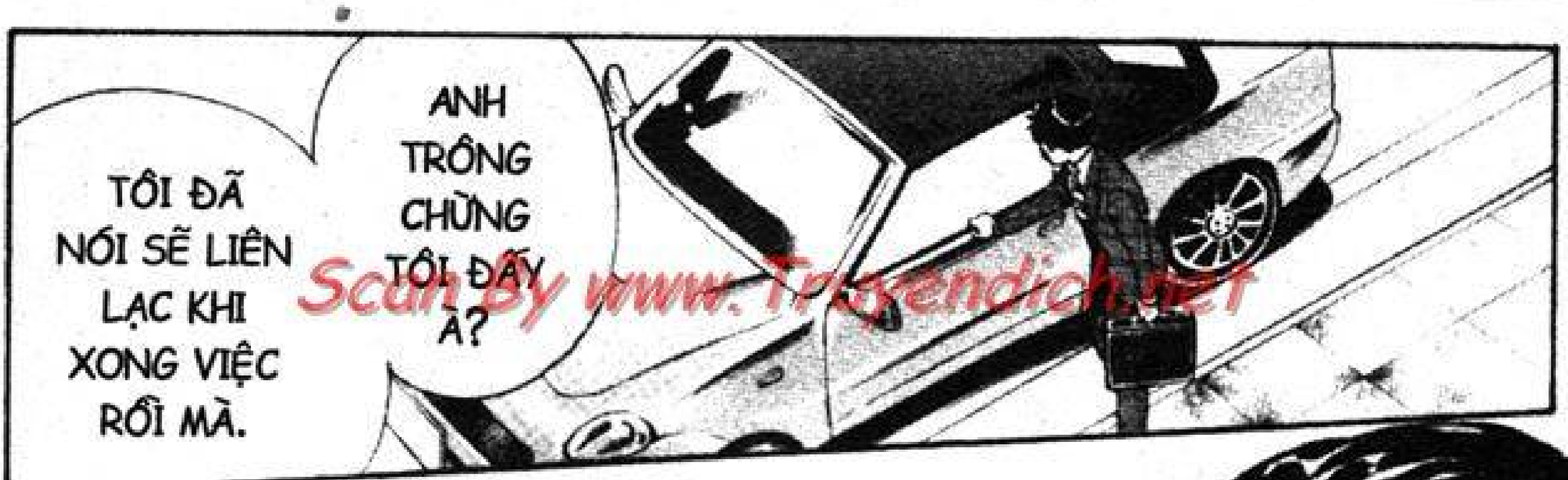
.....

Scan By www.TruyenTranh.net

VÌ HỢP ĐỒNG SẮP KẾT THÚC...

ĐỪNG TÊN ÔNG ASASHIMA.





Scan By www.Truyendich.net

2 NGÀY!

CẬU NÓI GÌ VẬY!?

CHÍNH CẬU BẢO TÔI PHẢI NGỒI YÊN ĐẾN KHI CẬU XONG VIỆC.

HẾT 2 NGÀY, ANH CÓ THỂ HÀNH ĐỘNG.

NGÂN HÀNG

ANH CƯỜI GÌ?

Scan By: www.Truyendich.net

ANH BẢO AI LÀ ĐỨA TRẺ?

ĐẤY, TRÔNG CẬU THẬT TRẺ CON!

TÔI THẤY

CẬU VUI NHƯ MỘT ĐỨA TRẺ.

ANH CÒN PHẢI CỐ GẮNG NHIỀU!

NẾU TÔI LÀM BỘ MẶT HẢO HÁN NHƯ ANH THÌ CHẲNG THỂ NÀO DỤ CHÚNG MUA KHU ĐẤT...!

Scan By www.Truyendich.net

KHÔNG CẦN CẬU NHẮC...

NGÂN HÀNG SANOE

TRUYENDICH.NET

TRUYEN SCAN- TRUYEN DỊCH NHANH SỐ 1 VN

HÃY ĐẾN TRUYENDICH.NET ĐỂ ĐỌC CHAP MỚI NHẤT!

www.gcc.ru